Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 29
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 862,20
Площадь подвала дома, кв. м	173,10
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жителей	173
Наличие газового оборудования	есть
% износа	60

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**184 025,40**	**181 787,91**
НДС уплаченный	**28 071,67**	**28 071,67**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**155 953,73**	**153 716,24**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**276 175,89**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1862,20	17,99	33494,58
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						28401,07
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						43424,47
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						32967,68
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1862,20	8,70	16 201,14
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1862,20	1,92	3 575,42
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1862,20	0,86	1601,49
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	6 раз в месяц	м ^{2}	1862,20	0,39	4 057,39
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1862,20	24,29	45237,34
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1862,20	3,43	6395,25
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	19,30	1040,70	20087,65
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	7,88	1768,74	13945,85
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	173,10	3,33	577,28
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1862,20	2,07	3855,60
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1862,20	5,56	10361,03
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	7502,64	7502,64
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2417,59	2417,59
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	41,16	50,36	2072,41